



STEČAJNA UPRAVITELJICA  
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Poslovni broj: 7 St-441/2021**

**STEČAJNA MASA IZA MARTINA INŽENJERING d. o. o.**  
**Pula, Dalmatinova 4**

**OIB: 11743039335**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **stečajnog upravitelja za izvještajno ročište**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 17.11.2021. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Rijeka, Ivana Grohovca 2.

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona ( NN71/15 i 104/17) podnosim ovo Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište dana 22.02.2022. godine

#### **I STEČAJNI POSTUPAK NAD IMOVINOM PRAVNE OSOBE KOJA JE PRESTALA POSTOJATI**

MARTINA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija, Karlobag, Kneza Domagoja bb, OIB: 25327408604, brisano je iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Tt-11/4745 od 27.06.2012. godine u postupku pokrenutom 25.10.2011. godine, obzirom nisu predavana financijska izvješća za prethodne tri godine.

Nakon brisanja pravne osobe iz sudskog registra utvrđeno je da je iza brisanog subjekta ostala imovina te da nije proveden likvidacijski postupak pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-99/2017 od 09.listopada 2017. godine za likvidatora imovine brisanog subjekta postavljen Frane Dobrović iz Rijeke, Ivana Grahovca 2/II, OIB: 93520121237 te je u sudski registar istoga suda upisana

Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo ugostiteljstvo i turistička agencija, OIB: 11743039335.

U postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati MARTINA INŽENJERING d.o.o. i koji se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodio pod posl. br. R1-99/2017 utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje pa je dana 22.03.2021. godine likvidator likvidacijske mase iza brisanog subjekta MARTINA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija, OIB: 11743039335 podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING d.o.o., Rijeka, Ivana Grohovca 2, MBS: 040424272- OIB: 11743039335.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća putem servisa FINA utvrđeno je da za trgovačko društvo MARTINA INŽENJERING d.o.o. nema javne objave financijskih izvješća pa je od porezne uprave u Gospiću zatražena dostava posljednjih financijskih izvješća predanih Poreznoj upravi no do dana sastavljanja ovog Izvješća ista nisu zaprimljena.

Stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt s osobama ovlaštenim za zastupanje, a od likvidatora Likvidacijske mase iza MARTINA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija, OIB: 11743039335 zaprimljena je dokumentacija kojom isti raspolaže, a koja odgovara dokumentaciji priloženoj predmetu posl.br. R1-99/2017.

Slijedom navedenog, na temelju dostupnih podataka, stečajna upraviteljica nije bila u mogućnosti dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.

## II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica je nakon otvaranja stečajnog postupka i upisa stečajne mase u sudski registar obavila sljedeće poslove:

- izrađen je novi pečat s oznakom dužnika STEČAJNA MASA IZA MARTINA INŽENJERING d.o.o.;
- sklopljen je ugovor sa knjigovodstvenim uredom Božac & Božić d.o.o. za obavljanje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova u stečaju;
- potpisana je dokumentacija i podnesen zahtjev za otvaranje poslovnog računa kod IKBUMAG d.o.o. koji je račun i otvoren dana 25.01.2022. godine te nakon toga i zatvoren od strane IKBUMAG d.o.o. po nalogu FINA-e a sukladno obavijesti u privitku iz razloga što je pri upisu stečajne mase u sudski registar

poslovnom subjektu trebalo dodijeliti novi OIB. Obzirom na navedeno, od sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci zatraženo je postupanje u tom smislu odnosno očitovanje na navedeni dopis.

*PRILOG: Obavijest IKBUMAG*

*Podnesak upućen sudskom registru (prilog 1)*

-na temelju podataka i pristigle Prijave izvršen je pregled prijave tražbina te su sastavljene tablice za ispitno i izvještajno ročište sukladno odredbama Stečajnog zakona

-izvršen je obilazak nekretnine koja čini imovinu dužnika

- od Općinskog suda u Gospiću zatražena je preslika iz zbirke isprava -isprave o stjecanju nekretnine od strane pravnog prednika dužnika

## **IMOVINA DUŽNIKA**

### Nekretnine

Stečajnu masu iza MARTINA INŽENJERING d.o.o. čini nekretnina i to: **k.č. 229/11** kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag i to: 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (**E – 3**) Etažni dio sastoji se od pečenjarnice, prostora za usluživanje sa točionikom, kuhinja, spremište, hodnik, muški i ženski WC i natkrita i otvorena terasa.

*PRILOG: E-izvadak z zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, ZK odjel Gospić (prilog 2)*

Stečajna upraviteljica pristupila je na lice mjesta i izvršila obilazak nekretnine. Nekretnina se nalazi u prizemlju kuće u Karlobagu u blizini glavne prometnice i javnog parkirališta, ima pogled na more. Prilikom obilaska na objektu nije bilo nikoga i to kako u prizemlju tako ni na ostalim etažama. Stečajnoj upraviteljici nije poznato tko se nalazi u posjedu predmetne nekretnine i tko bi mogao imati ključeve iste no prema zatečenom stanju može se zaključiti i da nitko dulje vrijeme nije obilazio nekretninu. Na ulaznim vratima objekta nalazi se natpis: „MARTINA-INŽENJERING d.o.o.“

*PRILOG: Fotografije nekretnine u vlasništvu dužnika (prilog 3)*

### Razlučna prava na nekretnini:

Na temelju Ugovora o kreditu broj 231-115/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 1. lipnja 2006. ovjerenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić iz Zadra, F. Grisogona 9 od 2. lipnja 2006. broj OU-554/06-1 uknjiženo je založno pravo na nekretnini i to na etažnom dijelu upisanom na imenu i vlasništvu Martina inženjering d.o.o. Karlobag za glavnica od 50.000,00 EUR ( pedesettisuća) EUR u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nusgredicama uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist:

**B2 KAPITAL D.O.O.**, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, a sve temeljem Rješenja od 6. lipnja 2006. godine broj Z: 769/2006.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. pravni je sljednik HYPO-ALPE-ADRIA d.o.o. i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine između HYPO- ALPE - ADRIA - BANK d.d. i H-ABDUCO d.o.o. od 05.06.2014. godine solemniziranom od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-6858/14 dana 05.06.2014. te Ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-9744/15 od 23.07.2015.godine.

### Sudski postupci u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku

Osim stečajnog postupka ne vode se bilo kakvi sudski postupci u kojima bi stečajni dužnik bio stranka.

### Pregled imovine i obveza

Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje u trajanju od jedne godine u iznosu od 93.700,00 kn. Iskazani iznosi u predračunu su planirani i ne mogu se uzeti kao u cijelosti utvrđeni.

Obzirom na nedostatak bilo kakve poslovne i knjigovodstvene dokumentacije nije moguće utvrditi vrijednost nekretnine koja čini imovinu dužnika pa je od razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. zatražena procjena iste no ni razlučni vjerovnik ne raspolaže Elaboratom procjene za predmetnu nekretninu. Od Općinskog suda u Gospiću zatražena je preslika iprave o stjecanju nekretnine kako bi se barem okvirno mogla odrediti vrijednost iste no do dana sastavljanja ovog Izvješća tražena

dokumentacija nije zaprimljena. Slijedom navedenog u pregledu imovine i obveza naznačena je okvirna vrijednost imovine u iznosu od 350.000,00 kn.

Vrijednost imovine se također ne može uzeti kao utvrđena do procjene nekretnine u tijeku postupka.

### **Prijava tražbine**

Stečajna upraviteljica zaprimila je jednu prijavu tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 414.704,48 kn. Stečajni vjerovnik je ujedno i razlučni vjerovnik.

### **III UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE**

Imovinu dužnika čini gore opisana nekretnina na području Općinskog suda u Gospiću, k.o. Karlobag . Predlaže se nastavak postupka procjenom nekretnine te prodajom iste sukladno čl. 247. Stečajnog zakona , putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

### **Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka**

Dužnik nema novčanih sredstava, a kako je prije pristupanja prodaji nekretnine neophodno izvršiti procjenu iste to se predlaže da razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. uplati predujem za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 13.000,00 kn (za uplatu procjene, predujma FINI i za ostale nužne troškove).

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedećih

## **O d l u k a**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da putem ovlaštenog sudskog vještaka izvrši procjenu nekretnine **k.č. 229/11** kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag i to: 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (**E – 3**) Etažni dio sastoji se od pečenjarnice, prostora za usluživanje sa točionikom, kuhinja, spremište, hodnik, muški i ženski WC i natkrita i otvorena terasa kao i da u svrhu procjene nekretnine poduzme odgovarajuće i potrebne radnje.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 07.02.2022.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Roviš